

Enquête publique portant sur le projet de révision du PLU de la Commune de PLONEOUR-LANVERN

Marine Toulemont <m.toulemont@gmail.com>

Ven 02/07/2021 15:17

À : Dominique Pichavant <urbanisme@ploneour-lanvern.fr>

Cc : Annick LE COZ <annick-le-coz@orange.fr>

Sylvie COULOIGNER
commissaire enquêtrice

📎 1 pièces jointes (585 Ko)

ESQUISSE-Présentation1.pdf;

Bonjour,

Suite à notre passage en Mairie le mercredi 23 juin, nous souhaitons compléter les remarques formulées sur le registre d'enquête.

R40 - 23/06 - Secteur du Hellen

Les consorts TOULEMONT ne comprennent pas pourquoi la parcelle YT501, actuellement classée Uhb et 1 AUhb, passerait, dans le cadre du nouveau PLU, 2 AUhb dans sa totalité. Ce nouveau classement crée une rupture dans la zone Uhb l'entourant sur deux côtés (est et sud-ouest). AU sud, il y a une zone naturelle et à l'ouest, on y retrouve une zone 1 AUic. La situation de ce terrain paraît plus comme une zone à urbaniser immédiatement et à intégrer à la zone Uhb, et non comme une enclave. Nous avons déjà fait appel à un géomètre pour esquisser un projet d'aménagement de 7 à 9 lots en application du PLU opposable (à votre disposition si besoin). Nous nous interrogeons également sur l'orientation d'aménagement et de programmation des parcelles jouxtant notre terrain (125 - 361 - 363), et sur les moyens qui seront mis en œuvre pour préserver l'environnement et l'habitat à proximité de la zone artisanale prévue.

Par ailleurs, vous trouverez en PJ l'esquisse du projet d'aménagement évoqué ci-dessus.

Bien cordialement,

Marine TOULEMONT et Annick LE COZ



Programme :

7 lots libres

Surface cessible lots : 6 255 m²

Lot moyen : 894 m²

Périmètre de la zone 1AUhb: 6 791 m²

Nota : toute les surfaces sont provisoires.

